

Junta local de Instrucción pública

DE OAYEY.

No habiéndose presentado solicitud por aspirante alguno para la provisión de la Escuela graduada de niñas de esta población, vacante por renuncia de la Maestra Doña Antonia Ríos, se ha acordado anunciar por segunda vez dicha vacante por el término de diez días, contados desde el en que aparezca el presente en la "Gaceta oficial."

Oayey, Abril 10 de 1901.—El Presidente de la Junta, interino, V. Jimenez. 3—2

Junta local de Instrucción pública

DE MARIACO.

Vacantes las Escuelas rurales de los barrios de Montoso é Indiera—frios de esta jurisdicción se anuncia al público para que los aspirantes presenten sus solicitudes documentadas en el plazo de quince días.

Mariaco, 8 de Abril de 1901.—El Presidente, Luis Zuzuarregui. 3—2

Junta local de Instrucción pública

DE BAYAMÓN.

Vacantes las Escuelas rurales de Sonadora y Guaraguano, de esta jurisdicción, se hace público á fin de que los aspirantes á tales destinos, presenten sus solicitudes documentadas en esta Secretaría en el término de ocho días á contar desde la fecha, advirtiéndose que la sesión para hacer los nombramientos respectivos tendrá efecto en este Consistorio el Miércoles 24 del corriente á las siete de la noche.

Bayamón, Abril 13 de 1901.—José Oller, Presidente. 3—1

PROVIDENCIAS JUDICIALES.

Lodo. Don Juan R. Ramos y Velez, Juez Presidente del Tribunal de Distrito de San Juan.

Hago saber: que por auto de esta fecha dictada en los autos ejecutivos que sigue, ante este Tribunal, Doña Ana Morales Seijo contra los esposos Don Lucio de Arévalo y Doña Adelaida Olivieri; se ha dispuesto sacar por tercera vez á pública subasta, sin sujeción á tipo, por término de veinte días los bienes embargados en dichos ejecutivos y son los siguientes:

Un crédito de cuarenta mil pesos moneda provincial constituido en la hacienda denominada "Doña Juana," radicada en el barrio de la Piedra, término municipal de Barros, colindando la referida finca por el Sur con el río denominado "Doña Juana;" por el Norte con Don Ramón Figueroa y otros; por el Este con la sucesión de Don Pedro Sanchez y por el Oeste con Don Ramón Figueroa y Antonio Santí, compuesto de cuarenta cuerdas sembradas en parte de café y plátanos y de montes y malezas, que son parte integrante de mil doscientas cuerdas de que se compone la referida finca inscrita en el Registro de la propiedad de Caguas á nombre de Don Félix Olivieri, y de la cual tiene dada hipoteca por su carta dotal á Doña Adelaida su hija.

El remate tendrá lugar ante este Tribunal el día 10 de Mayo próximo entrante á las tres de su tarde; advirtiéndose que para tomar parte en la subasta habrán de consignar el diez por ciento del valor de los bienes, que sirvió de tipo para la segunda subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

San Juan Puerto-Rico, 12 de Abril de 1901.—Juan R. Ramos.—Ramón Falcón. 3—2

Juzgado municipal del Distrito de Catedral

Cédula de citación.

En las diligencias sobre juicio verbal de faltas contra José Torres y Torres por estafa, se ha dispuesto con esta fecha, sea citado por la "Gaceta" dicho acusado á fin de que comparezca ante este Juzgado dentro de tercero día á ser examinado en el mismo; apercibido de lo que hubiere lugar si no lo verifica.

Puerto-Rico, Abril 15 de 1901.—Monserrat — El Secretario, José P. Manzano.

Lodo. Don Isidoro Soto Nussa, Juez Presidente del Tribunal de Justicia del Distrito de Ponce é Instructor de los autos que se dirán:

Hago saber: que en el ejecutivo seguido por Don Julio Umbach y Riemann de este domicilio contra Don Vicente Ortiz Collazo sobre cobro de crédito hipotecario, y por auto del Tribunal fecha nueve del corriente mes, se ha dispuesto sacar á pública subasta por término de veinte días, las fincas hipotecadas que se describen así: Primera: Solar con casa de madera cubierta de zinc y marcada con el número siete de gobierno la cual mide ocho varas de frente que son seis metros seis

cientos ochenta y siete milímetros, por nueve varas de fondo iguales á siete metros quinientos veinte y tres milímetros; y el solar mide veinte varas de frente ó sean diez y seis metros setecientos diez y ocho milímetros, por veinte y cinco varas de fondo equivalentes á veinte metros ochocientos noventa y ocho milímetros; siendo su área superficial, de quinientas varas iguales á trescientos cuarenta y nueve metros cuadrados, con treinta y siete centésimas. Radica todo, en el barrio 4º de esta Ciudad, con frente por el Norte á la calle de "Ohé Carlos" conocida también por Callejón de Juana María Overman; y linda por la derecha entrando que es al Oeste, con finca de la Sucesión de Don Pedro José Valls y Duperón; por la izquierda al Este, con otra de Doña Carlota Salguero antes, hoy del Sr. Martín Lorenzo, ó sea con la finca que se describirá, y por la espalda al Sur con la de la Sucesión de Don Juan Ramón Coll y Segunda: Solar con una casa construida de maderas, terrera, cubierta antes de tejamanil, hoy de zinc con balcón al frente y otras dependencias y sin número de gobierno: mide dicho solar doce varas de frente equivalentes á diez metros treinta y un milímetros, por veinte y cuatro varas de fondo iguales á veinte metros sesenta y dos milímetros, cuyas medidas forman una área superficial de doscientas ochenta y ocho varas equivalentes á doscientos un metros cuadrados con doscientas treinta y cinco milésimas. Radica esta finca en el mismo barrio 4º de esta Ciudad, con frente por el Norte al Callejón denominado antes de Juana María Overman, y hoy calle de Ohé Carlos; y linda por la derecha entrando que es al Oeste, con finca que fué de Don Juan Ramón Coll, después de Doña Carlota Salguero, y hoy pertenece al Sr. Martín Lorenzo; por la izquierda al Este, con lo que fué de Don Juan Ramón Coll, y hoy es de Don Baldomero Vilaró; y por la espalda al Sur con propiedad del referido Don Juan Ramón Coll antes, hoy su sucesión.

Lo que se anuncia al público, haciéndose saber: que los títulos de propiedad de dichos bienes, estarán de manifiesto en la Secretaría del Tribunal, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la Subasta, y con los que deberán conformarse los licitadores, que no tendrán derecho á exigir ningunos otros; que para tomar parte en la Subasta, deberán los referidos licitadores, consignar previamente en el Tribunal, una cantidad igual por lo menos, al diez por ciento efectivo del valor de los bienes que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos; que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, siendo este el de mil ochenta pesos moneda americana respecto á la primera finca, y el de setecientos veinte pesos de la misma moneda, en cuanto á la segunda; y que el acto del remate tendrá lugar el día ocho de Mayo próximo, á las nueve de la mañana, ante este Tribunal sito en la calle del Doctor Corchado de esta Ciudad.

Dado en Ponce á 10 de Abril de 1901.—Isidoro Soto Nussa.—El Secretario, Luis Gautier. 3—2

Lodo. Don Carlos Franco y Soto, Juez asociado del Tribunal de Justicia del Distrito de Ponce é instructor de los autos que se dirán.

Por tercera vez hago saber: que el abogado Don Julio M. Padilla como representante de Don Emilio Pozuelo y Lara, ha presentado escrito ante este Tribunal interesando se haga público haber cesado su representado en el cargo de Registrador de la Propiedad de este Partido y se le devuelva la fianza que al efecto tiene prestada. En cuya virtud se convoca por medio del presente á los que tengan que deducir alguna reclamación contra el expresado Sr. Pozuelo, como tal Registrador de la Propiedad, para que lo verifiquen ante este Tribunal dentro del término de seis meses á contar desde el día siguiente á la publicación del primer edicto, que tuvo lugar el seis de Diciembre del año próximo pasado en la "Gaceta de Puerto-Rico" y un periódico de la localidad, por este Distrito en donde únicamente ejerció dicho funcionario.

Y para su inserción en la "Gaceta de Puerto Rico" expido el presente en

Ponce á 13 de Abril de 1901.—Carlos Franco Soto.—El Secretario, Luis Gautier. 3—3

EDICTO.

Juzgado municipal de Ponce.

En virtud de providencia dictada con esta fecha por el Sr. Juez municipal de esta Ciudad en los autos de juicio verbal civil seguido por Doña María Torruella y Turró contra Don Luis Velázquez en cobro de la suma de cuarenta y ocho pesos, se saca á pública subasta por el término de ocho días la finca siguiente:

Una casa de maderas que mide siete varas de frente por otras tantas de fondo, enclavada en la calle de la Estrella en un solar de la propiedad de la demandante; dicha casa se encuentra marcada con el número 64 del Gobierno, está techada de tejamanil en parte, y de zinc; tiene un balcón en la parte del frente, que es el Sur, y le corresponde además una cocina y una letrina, esta última independiente y la anterior anexa á la casa, todo lo cual ha sido valorado en noventa dollars, no constando títulos de propiedad en las cargas gravámenes que puedan pesar sobre las fincas descritas.

Los que quieran interesarse en la adquisición de dicha finca, podrán acudir en la sala audiencia de este Juzgado municipal el día veinte y seis de los corrientes,

hora las diez de la mañana; no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo y los licitadores deberán consignar el diez por ciento del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no podrán tomar parte en dicha adquisición.

Ponce, Abril 15 de 1901.—El Juez municipal, Juan Príncipe.—El Secretario, Andrés Cerra. 3—1

Don Felipe Cuchí y Arnau, Juez Presidente del Tribunal de Justicia del Distrito de Arecibo, en funciones del Juez Instructor por sustitución.

Hago saber: que en el procedimiento sumarísimo que se sigue en este Tribunal por el Banco Territorial y Agrícola de San Juan contra Don José Vidal Quiñones en cobro de pesos, he acordado en providencia de esta fecha se pongan á pública subasta los bienes hipotecados, que con el valor que se dió por los interesados, se relacionan á continuación:

"Finca rústica, sita en los barrios de Roncador y Goanico, del término municipal de Utuado, con una extensión de ciento sesenta cuerdas setenta céntimos, equivalentes á sesenta y tres hectáreas, diez y seis áreas y quince centiáreas; linda por el Norte con tierras del ejecutado Sr. Quiñones y las de la sucesión Vilarino; al Sur con las de Don Mariano Artau; al Este con las de Don Juan del Toro y Juan del Carmen Avilés; y por el Oeste las de Don Mariano Artau, Genaro Nazario, Miguel Monroy antes, hoy Don José Vidal Quiñones y Don Francisco Irizarry, hoy el mismo Sr. Quiñones; y cuya superficie se encuentra ocupada así: ciento siete cuerdas por plantaciones de café; cuatro cuerdas por platanales, veinte y ocho mas ó menos por montes de guabas, y las restantes á pastos, cercados y hierba de guinea; y sobre su suelo enclavan los establecimientos siguientes: una casa de máquinas con su tanque para descascarar y lavar café maduro, movido por fuerza hidráulica, derivada del río "Roncador"; casa de mampostería cubierta de hierro galvanizado, midiendo doce metros de largo por ocho de ancho; una casa-almacén con techo de hierro galvanizado, también de doce metros de largo por nueve de ancho; y catorce casas más pequeñas techadas todas de zinc destinadas al servicio y alojamiento de personas que en dicha finca se utilizan en el cultivo y recolección de sus productos agrícolas."

Dicha finca, según la inserción contenida en el documento presentado con la demanda, fué formada por la agrupación de varios predios colindantes entre sí, que hubo el deudor por compra á Don José Sala Colomer y á Doña Brígida Loreto y Sala los dos primeros; uno á Don José Blanco y Fernandez; otro á Doña Clotilde Sala y Villafañá; otro á Doña Ana M^a Sala y Villafañá; y otro á Doña M^a Luisa Sala y Villafañá, por escrituras ante el Notario de Utuado é inscritas en el Registro de la Propiedad de esta Villa; y se hipotecó al acreedor la repetida finca por diez mil pesos moneda provincial, estando asegurada de incendio la casa de máquinas y maquinaria en la suma de mil quinientos pesos provinciales por un año; habiéndose sido apreciada por las partes en la suma de trece mil pesos provinciales.

Se ha señalado para el remate el día seis de Mayo próximo á las dos de su tarde en la Sala-audiencia de este Tribunal; y se hace público para los que quieran interesarse en la subasta; advirtiéndose que para tomar parte en ella hay que consignar previamente en la mesa del Tribunal ó en un establecimiento público aceptable á juicio de aquél, el diez por ciento del valor en que fueron justipreciados los bienes; que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de dicho valor; que el procedimiento sumarísimo en que constan los títulos; se encuentran de manifiesto en Secretaría; y que debe entenderse que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Dado en Arecibo á 8 de Abril de 1901.—Cuchí.—El Secretario sustituto, Manuel J. Calderón. 3—3

Hago saber: que por providencia de esta fecha dictada en el juicio ejecutivo seguido por el Banco Territorial y Agrícola de San Juan contra la sucesión de Doña América Casalduc de Seijo en cobro de pesos, se manda sacar á pública subasta por término de veinte días y por el valor fijado en el contrato hipotecario, los bienes embargados en dicho juicio, cuyo acto tendrá lugar en este Tribunal el día dos de Mayo próximo á las tres de su tarde, advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del valor de los bienes; que para tomar parte en la subasta hay que consignar previamente sobre la mesa del Tribunal ó en el establecimiento que se designe al efecto, el diez por ciento de dicho valor; y que los bienes se hallan inscritos en el Registro á nombre de Doña América Casalduc y Jesús, esposa de Don Félix Seijo, quien los hubo por donación de su padre y abuela respectivamente Don Felipe Casalduc Alvarez y Doña Sotera Colón y Rívera; según consta en escritura pública en Utuado á dos de Agosto de mil ochocientos ochenta y cuatro é inscrita en el Registro.

Y la finca embargada, es la siguiente: "Una estancia nombrada "América", sita en el término municipal de Utuado, barrio de Sabana-grande, lugar de las Lajas, que mide doscientas quince cuerdas, según mensura practicada posteriormente, terreno quebrado en montes y malezas y con plantaciones de café y plátanos; encierra una casa-habitación; otra de mayordomos; otra de cuartel para peones; otra de almacén con correderas y otra en que está